

Woon Twente
Paul Krugerstraat 44
7551 GX Hengelo

Ministerie VRO
T.a.v. minister Boekholt-O'Sullivan
Postbus 20011
2500 EA Den Haag
cie.vro@tweedekamer.nl



Enschede, 20-08-26

Betreft: Steun de volkshuisvesting en schrap de winstbelasting woningcorporaties

Geachte minister Boekholt-O'Sullivan,
Geachte woordvoerders wonen,

De huurdersorganisaties en woningcorporaties uit Twente (verenigd in Woon Twente) vragen samen aandacht voor de stijgende woonlasten van sociale huurders en de fiscale druk van woningcorporaties. We vragen u concreet om het schrappen van de winstbelasting voor woningcorporaties.

We werken iedere dag aan voldoende, betaalbare en passende woningen voor de (toekomstige) inwoners van Twente. We bouwen nieuwe woningen, verduurzamen ons bestaande bezit en investeren in leefbare en veerkrachtige buurten en wijken.

De opgave is groot en urgent. Met het Rijk zijn stevige afspraken gemaakt over nieuwbouw, verduurzaming, betaalbaarheid en leefbaarheid. Tegelijkertijd staat de financiële ruimte om deze afspraken waar te maken steeds verder onder druk. De corporatiesector komt circa € 20 miljard tekort om de Nationale Prestatieafspraken volledig te kunnen realiseren.

Iedere euro kan maar één keer worden uitgegeven

Tegen die achtergrond is niet te rechtvaardigen dat woningcorporaties vennootschapsbelasting (Vpb) betalen. Corporaties zijn maatschappelijke ondernemingen zonder winstoogmerk. Opbrengsten vloeien niet naar aandeelhouders, maar worden opnieuw geïnvesteerd in de volkshuisvesting.

De combinatie van grote opgaven en beperkte financiële armslag leidt bij corporaties onvermijdelijk tot druk op huurbeleid en investeringsmogelijkheden. Huurders ervaren dat zij de rekening betalen voor maatschappelijke opgaven die het algemeen belang van Nederland dienen. Zij begrijpen dat investeringen noodzakelijk zijn, maar vinden het niet eerlijk dat vooral sociale huurders bijdragen aan het oplossen van het tekort aan betaalbare woningen. Terwijl de woonquote van huurders gemiddeld veel hoger ligt dan bij woningeigenaren.

De Vpb voor woningcorporaties loopt de komende jaren naar verwachting op tot meer dan € 1,5 miljard per jaar. Dat betekent een hele maand huur per huurder. Ook na de aangekondigde korting op de Vpb uit het coalitieakkoord wordt een aanzienlijk bedrag aan de volkshuisvesting onttrokken. Geld dat niet kan worden ingezet voor nieuwbouw, verduurzaming, woningverbetering of betaalbaarheid.

Ook in Twente moeten we keuzes maken

De Twentse woningcorporaties hebben de ambitie en de bereidheid om fors te investeren in de woonopgave. Onze regio is tevens aangewezen als groeiregio met de daarbij behorende extra opgave. Om onze afspraken ook op langere termijn waar te kunnen maken, zijn passende financiële randvoorwaarden noodzakelijk die niet ten koste van de betaalbare huur mogen gaan.

Geef corporaties ruimte om te investeren

Wij roepen u op de Vpb voor woningcorporaties af te schaffen en te werken aan een structureel gezonde financiering van de volkshuisvesting. Alleen met voldoende investeringsruimte kunnen corporaties blijven doen wat Nederland en onze huurders van ons vragen: woningen bouwen en verduurzamen, huren betaalbaar houden en bijdragen aan leefbare buurten en wijken.

Wij vragen u dit mee te nemen in de besluitvorming over het huurbeleid, de belastingdruk voor woningcorporaties en de toekomstige financiering van de volkshuisvesting, en bij de opdracht aan de staatscommissie die zich gaat buigen over de toekomst van het corporatiestelsel.

De Twentse woningcorporaties staan klaar om samen met het Rijk, gemeenten, huurders en andere partners verder te bouwen aan de volkshuisvesting. Zoals u ook met eigen ogen op de PROVADA hebt gezien. Daarvoor zijn financiële randvoorwaarden nodig die passen bij de maatschappelijke opdracht die we samen willen realiseren.

Met vriendelijke groet,

Woon Twente

Namens de zestien aangesloten woningcorporaties en de huurdersorganisaties

beter wonen

de goede
woning

de woonplaats
alle ruimte!

domijn

mijande
wonen

ons
huis

Reggewoon

Sint Joseph
daar voel je je thuis

sjht
Jongeren
huisvesting

VECHTDAL
WONEN

Viverion

wbowonen

welbions®
Thuis in Borne
en Hengelo

wonendelden

Woningstichting
welkom thuis
Tubbergen

WOON
ZORG
NEDERLAND

Huurdersvereniging
Domijn



Bewonersrijk

Blij Wonen



Huurdersbelang Delden
(HbD)



Huurders Advies Raad
(HAR)



Huurdersorganisatie
SJHT



Huurdersorganisatie
Vechtdal (HOV)

Huurdersvereniging
Domijn

HVH



Huurdersvereniging
Tubbergen



Huurders van
Viverion (HvH)



Huurdersplatform
Woningstichting
Hellendoorn



Huurdersraad Mijande
Wonen



SHBL



Stichting
Huurdersbelang Ons
Huis (SHOH)



Stichting
Huurdersbelang
Wierden-Enter



Stichting
Huurdersplatform Beter
Wonen (SHBW)



Stichting Huurdersraad
De Goede Woning